

Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01. 07. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č.1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola obchodu a služieb Trnava - má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (kancelárie) nachádzajúce sa na prvom druhom nadzemnom podlaží, pričom sa jedná o :

- nebytový priestor – kancelária $36,52 \text{ m}^2 \times 1 = 36,52 \text{ m}^2$
- priestory príslušenstva $11,67 \text{ m}^2 \times 1 = 11,67 \text{ m}^2$

- nebytový priestor – kancelária $19,17 \text{ m}^2 \times 11 = 210,87 \text{ m}^2$
- priestory príslušenstva $6,13 \text{ m}^2 \times 11 = 67,43 \text{ m}^2$
- Spolu: $326,49 \text{ m}^2$**

Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby internátu SOŠ obchodu a služieb Trnava na jednotlivé poschodia.

CENA: Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená vo výške **10 €/rok/ m²**. V cene nie sú zahrnuté náklady na služby (spotreba elektrickej energie, tepla, vody, vodné, stočné atď.)

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „Kancelária“ v lehote **do 21. 04. 2022 do 07,00 hod.** na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 918 54 Trnava.

Trnava, 06. 04. 2022