Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01. 07. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č.1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola obchodu a služieb Trnava - má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (kancelárie) nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží, pričom sa jedná o :

- nebytový priestor – kancelária 19,17 m^2 x 10 = 191,70 m^2

- priestory príslušenstva 6,13 m^2 x 10 = 61,30 m^2

Spolu: **253,00 m^2**

Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby internátu SOŠ obchodu a služieb Trnava na jednotlivé poschodia.

CENA: Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená vo výške **10 €/rok/ m^2.** V cene nie sú zahrnuté náklady na služby (spotreba elektrickej energie, tepla, vody, vodné, stočné atď.)

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „Kancelária“ v lehote **do 29. 11. 2021 do 07,00 hod.** na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 918 54 Trnava.

Trnava, 15. 11. 2021