Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01. 07. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č.1617/1 a ako stavba súp.č. 7112 na parcele č. 3382/15. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 a Skladovej ul. č. 7 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola obchodu a služieb Trnava - má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (kancelárie) nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží, pričom sa jedná o :

- nebytový priestor – kancelária	19,17 m^2 x 10 =	191,70 m^2
- priestory príslušenstva	6,13 m^2 x 10 =	61,34 m^2
Spolu:		**253,04 m^2**

Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby internátu SOŠ obchodu a služieb Trnava.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola obchodu a služieb Trnava - má zámer prenechať do nájmu nebytový priestor a dielňu, pričom sa jedná o :

- nebytové priestory	62,08 m^2
- dielňa	85,95 m^2
- priestory príslušenstva	47,37 m^2
Spolu:	**195,40 m^2**

CENA: Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená vo výške **10 €/rok/ m^2,** minimálna cena za prenájom dielne je stanovená vo výške **10,00 €/rok/ m^2.**
V cene nie sú zahrnuté náklady na služby (spotreba elektrickej energie, tepla, vody, vodné, stočné atď.)

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „Kancelária“ a „Skladový priestor“ v lehote **do 09. 06. 2021 do 07,00 hod.** na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 918 54 Trnava.

Trnava, 26. 05. 2021