

Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01. 07. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č. 1617/1 a ako stavba súp. č. 7112 na parcele č. 3382/15. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 a Skladovej ul. č. 7 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola obchodu a služieb Trnava - má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (kancelárie) nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží, pričom sa jedná o :

- nebytový priestor – kancelária	19,17 m ² x 2 =	38,34 m ²
- priestory príslušenstva	6,13 m ² x 2 =	12,26 m ²
- nebytový priestor – kancelária	19,17 m ² x 1 =	9,59 m ²
- priestory príslušenstva	3,07 m ² x 1 =	3,07 m ²
Spolu:		63,26 m²

Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby internátu SOŠ obchodu a služieb Trnava.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola obchodu a služieb Trnava - má zámer prenechať do nájmu skladový priestor a dielňu ako skladový priestor, pričom sa jedná o :

- skladové priestory	222,94 m ²
- priestory príslušenstva	22,22 m ²
Spolu:	245,16 m²

CENA: Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov je stanovená vo výške **10 €/rok/ m²**, minimálna cena za prenájom skladových priestorov je stanovená vo výške **7,00 €/rok/ m²**.

V cene nie sú zahrnuté náklady na služby (spotreba elektrickej energie, tepla, vody, vodné, stočné atď.)

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „Kancelária“ a „Skladový priestor“ v lehote **do 19. 01. 2021 do 07,00 hod.** na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 918 54 Trnava.

Trnava, 04. 01. 2021

