

**Dodatok č. 1/2011
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 01/2011**

číslo : 174/2011/SOŠOaSTU 709

Zmluvné strany :

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova č. 2797/6
918 54 Trnava
v zastúpení

IČO: 00893412
DIČ: 2021133851
Bank. spoj: DEXIA banka Slovensko a s.
Číslo účtu: 1123204200/5600

Ing. Ivan Zaľko
Juraja Slotu 6466/11
917 01 TRNAVA

IČO: 44767021
DIČ :
IČ DPH :

v zastúpení

Ing. Ivan Zaľko (ďalej len nájomca)

zapísaný v Slovenskej komore stavebných inžinierov – Autorizačné osvedčenie, reg. číslo 6055*14

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy č. 01/2011 o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 19,17 m² a priestorov príslušenstva 6,13 m² zo dňa 21.01.2011 nasledovne :

Dodatkom č. 1/2011 sa mení :

Článok 3, bod 06 – Zálohové platby budú fakturované nasledovne :

Prenajatá plocha v m² 19,17
Alik.časť spoločne užívaných priestorov 0,32 na m² = 6,13
Spolu pre výpočet zálohových platieb 25,3044 m²

Druh služby	Cena za rok	
	m ²	za prenajatú plochu
Spotreba energií	9,820	248,489
Odpisy	1,877	47,496
Mzdy	21,272	538,275
Opravy a údržba	1,175	29,733
5% rezerva na energie	0,491	12,424
Spolu	34,635	876,418

Článok 4, bod 03

Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke 147,18 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 219,10 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch . Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží TTSK.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 04. 2011.

V Trnave dňa 15. 02. 2011

Za prenajímateľa :
Stredná odborná škola
obchodu a služieb
918 54 Trnava
Lomonosovova ul. č. 2797/6

Za nájomcu :
Ing. Ivan Zaľko
Juraja Slotu 6466/11
917 01 Trnava
IČO: 44 767 021