

**Dodatok č. 1/2011
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 29/2007**



číslo : 174/2011/SOŠOaSTU *709*

Zmluvné strany :

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova č. 2797/6
918 54 Trnava
v zastúpení

Ing. Miroslav Ryška, riaditeľ školy

IČO: 00893412
DIČ: 2021133851
Bank. spoj.: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1123204200/5600

Ing.arch. Eva KRÚPOVÁ T-TEAM spol.s.r.o.

Lomonosovova č.6
918 54 TRNAVA

IČO: 31 412 386
IČ DIČ:
Bank. spoj. : VÚB Trnava
Číslo účtu: 13232-212 / 0200

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodný úrad v Trnave. Číslo živnostenského registra: 2733/T

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy č. 29/2007 o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 19,17 m² a priestorov príslušenstva 6,13 m² zo dňa 03. 09. 2007 nasledovne :

Dodatkom č. 1/2011 sa mení :

Článok 3, bod 06 – Zálohové platby budú fakturované nasledovne :

Prenajatá plocha v m ²	19,17
Alik časť spoločne užívaných priestorov	0,32 na m ² = 6,13
Spolu pre výpočet zálohových platieb	25,3044 m ²

Druh služby	Cena za rok	
	m ²	za prenajatú plochu
Spotreba energií	9,820	248,489
Odpisy	1,877	47,496
Mzdy	21,272	538,275
Opravy a údržba	1,175	29,733
5% rezerva na energie	0,491	12,424
Spolu	34,635	876,418

Článok 4, bod 03

Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke 147,18 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 219,10 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch . Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží TTSK.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 04. 2011.

V Trnave dňa 15. 02. 2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
918 54 Trnava
Lomonosovova ul. č. 2797/6

právnici a predajcovia
nehnuteľností
T-team s.r.o.
Lomonosovova 5, 918 54 Trnava