

**Dodatok č. 1/2011  
k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 23/2007**

číslo : 174/2011/SOŠOaSTu 709

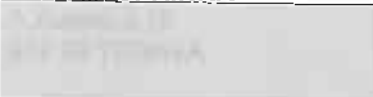
Zmluvné strany :

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova č. 2797/6  
918 54 Trnava  
v zastúpení

**Ing. Miroslav Ryška, riaditeľ školy**

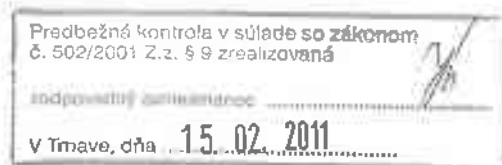
**Ing. Ján ŠPRINKA**



zapísaný do zoznamu autorizovaných architektov pod číslom 3798 a 2-2,3

IČO: 00893412  
DIČ: 2021133851  
Bank spoj.: DEXIA banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 1123204200/5600

IČO: 34 426 124  
Bank. spoj.: VÚB Trnava  
Číslo účtu: 8044247-212 / 0200



Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy č. 23/2007 o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 19,17 m<sup>2</sup> a priestorov príslušenstva 6,13 m<sup>2</sup> zo dňa 03. 09. 2007 nasledovne :

**Dodatkom č. 1/2011 sa mení :**

**Článok 3, bod 06** – Zálohové platby budú fakturované nasledovne :

Prenajatá plocha v m<sup>2</sup> 19,17  
Alik.časť spoločne užívaných priestorov 0,32 na m<sup>2</sup> = 6,13  
Spolu pre výpočet zálohových platieb 25,3044 m<sup>2</sup>

Druh služby	Cena za rok	
	m <sup>2</sup>	za prenajatú plochu
Spotreba energií	9,820	248,489
Odpisy	1,877	47,496
Mzdy	21,272	538,275
Opravy a údržba	1,175	29,733
5% rezerva na energie	0,491	12,424
Spolu	34,635	876,418

**Článok 4, bod 03**

Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke 147,18 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 219,10 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

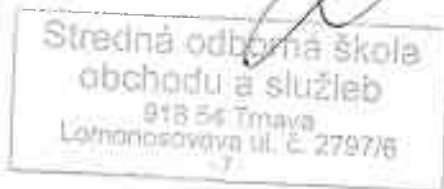
Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch . Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží TTSK.

**Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 04. 2011.**

V Trnave dňa 15. 02. 2011

Za prenajímateľa :



Za nájomcu :

**ING. JÁN ŠPRINKA**  
**\* PROINK \***  
projektová a inžinierska kancelária  
Lomonosovova 6  
917 08 TRNAVA