

**Dodatok č. 1/2011  
k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 19/2007**

Prebežná kontrola v súlade so zákonom  
č. 502/2001 Z.z. § 9 zrealizovaná

zodpovedný zmluvník

V Trnave, dňa **15. 02. 2011**

číslo : 174/2011/SOŠOaSTU 709

Zmluvné strany :

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova č. 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

**Ing. Miroslav Ryška, riaditeľ školy**

IČO:

00893412

DIČ:

2021133851

Bank. spoj.:

DEXIA banka Slovensko a s.

Číslo účtu:

1123204200/5600

**Ing. Alexander ŠMÁTRALA**

IČO:

34 024 476

DIČ :

1029983328

IČ DPH:

SK1029983328

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy č. 19/2007 o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 19,17 m<sup>2</sup> a priestorov príslušenstva 6,13 m<sup>2</sup> zo dňa 03. 09. 2007 nasledovne :

**Dodatkom č. 1/2011 sa mení :**

**Článok 3, bod 06** – Zálohové platby budú fakturované nasledovne :

Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	38,34
Alik časť spoločne užívaných priestorov	0,32 na m <sup>2</sup> = 6,13
Spolu pre výpočet zálohových platieb	50,61 m <sup>2</sup>

Druh služby	Cena za rok	
	m <sup>2</sup>	za prenajatú plochu
Spotreba energií + vodné stočné	9,820	496,978
odpisy	1,877	94,993
mzdy	21,272	1 076,550
Opravy + revízie + odvoz kom. odpadu	1,175	59,465
5% rezerva na energie	0,491	24,849
Spolu	34,635	1 752,836

**Článok 4, bod 03**

Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke 294,36 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 438,208 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch . Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží TTSK.

**Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 04. 2011.**

V Trnave dňa 15. 02. 2011

Za prenajímateľa :

Stredná odborná škola  
obchodu a služieb  
918 54 Trnava  
Lomonosovova ul. č. 2797/6

Za nájomcu

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA STAVBA STAVBY

**Ing. Alexander ŠMÁTRALA**

uznaný stavebný inžinier

Lomonosovova 6, 917 08 TRNAVA

IČO: 34 024 476, IČ DPH: SK1029983328