

**Dodatok č. 1/2011  
k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 30/2007**

Predbežná kontrola v súlade so zákonom  
č. 502/2001 Z.z. § 9 zrealizovaná

zodpovedný zamestnanec:

V Trnave, dňa **15. 02. 2011**

číslo : 174/2011/SOŠOaSTU *709*

**Zmluvné strany :**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova č. 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

**Ing. Miroslav Ryška, riaditeľ školy**

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

Bank. spoj.: DEXIA banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 1123204200/5600

**Elena POLAKOVIČOVÁ**

IČO: 30 341 299

DIČ:

Bank. spoj.:

Číslo účtu:

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodný úrad v Trnave Číslo živnostenského registra: 2878 / 1992

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy č. 30/2007 o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 19,17 m<sup>2</sup> a priestorov príslušenstva 6,13 m<sup>2</sup> zo dňa 06. 07. 2007 nasledovne :

**Dodatkom č. 1/2011 sa mení :**

**Článok 3, bod 06** – Zálohové platby budú fakturované nasledovne :

Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	19,17
Alik časť spoločne užívaných priestorov	0,32 na m <sup>2</sup> = 6,13
Spolu pre výpočet zálohových platieb	25,3044 m <sup>2</sup>

Druh služby	Cena za rok	
	m <sup>2</sup>	za prenajatú plochu
Spotreba energií	9,820	248,489
Odpisy	1,877	47,496
<b>Mzdy</b>	21,272	538,275
Opravy a údržba	1,175	29,733
5% rezerva na energie	0,491	12,424
Spolu	34,635	876,418

**Článok 4, bod 03**

Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke 147,18 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 219,10 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.

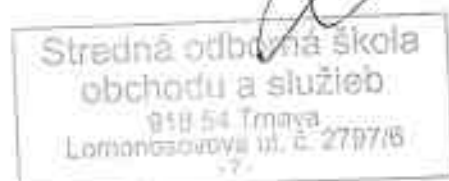
Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží TTSK.

**Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 04. 2011.**

V Trnave dňa 15. 02. 2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :



ELENA POLAKOVIČOVÁ  
odborná spôsobilá technik vo výstavbe  
s povolením SÚS č. 12-105/2002  
technická výstavba stavieb  
Príkladová ul. Trnava