

**Dodatok č. 1/2011  
k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 25/2007**

Predbežná kontrola v súlade so zákonom  
č. 502/2001 Z.z. § 9 zrealizovaná

zodpovedný zamestnanec .....

V Trnave, dňa 15.02.2011

číslo : 174/2011/SOŠOaSTU 709

**Zmluvné strany :**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova č. 2797/6  
918 54 Trnava  
v zastúpení

**Ing. Miroslav Ryška, riaditeľ školy**

IČO: 00893412  
DIČ: 2021133851  
Bank. spoj.: DEXIA banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 1123204200/5600

**Ing. Milan POBIECKÝ**

Na Hlinách č.26  
917 00 TRNAVA

IČO: 11 906 511  
DIČ :  
Bank. spoj : VÚB Trnava  
Číslo účtu: 54228-212 / 0200

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodný úrad v Trnave Číslo živnostenského registra: 340 / 1992

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy č. 25/2007 o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 9,59 m<sup>2</sup> a priestorov príslušenstva 3,07 m<sup>2</sup> zo dňa 03. 09. 2007 nasledovne :

**Dodatkom č. 1/2011 sa mení :**

**Článok 3, bod 06** – Zálohové platby budú fakturované nasledovne :

Prenajatá plocha v m <sup>2</sup>	9,59	
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	na m <sup>2</sup> = 6,13
Spolu pre výpočet zálohových platieb	12,6588	m <sup>2</sup>

Druh služby	Cena za rok	
	m <sup>2</sup>	za prenajatú plochu
Spotreba energií + vodné stočné	9,820	124,309
odpisy	1,877	23,761
mzdy	21,272	269,278
Opravy + revízie + odvoz kom. odpadu	1,175	14,874
5% rezerva na energie	0,491	6,215
Spolu	34,635	438,438

**Článok 4, bod 03**

Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke 73,65 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 109,609 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch . Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží TTSK.

**Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 04. 2011.**

V Trnave dňa 15. 02. 2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Stredná odborná škola  
obchodu a služieb  
918 54 Trnava  
Lomonosovova ul. č. 2797/6

Ing. POBIECKÝ MILAN  
projektista ELEKTRO  
Na Hlinách 26  
917 00 Trnava