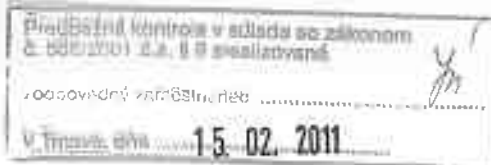


**Dodatok č. 1/2011  
k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 5/2008**



číslo : 174/2011/SOŠOaSTU 709

Zmluvné strany :

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova č. 2797/6  
918 54 Trnava  
v zastúpení

**Ing. Miroslav Ryška, riaditeľ školy**

IČO: 00893412  
DIČ: 2021133851  
Bank. spoj.: DEXIA banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 1123204200/5600

**Ing. arch. Pavol KOVÁČ – T –TEAM**

IČO: 11754745  
DIČ: 1030036458  
Bank. spoj.:  
Číslo účtu:

zapísaný do zoznamu autorizovaných architektov pod číslom 0993 AA

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy č. 5/2008 o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 19,17 m<sup>2</sup> a priestorov príslušenstva 6,13 m<sup>2</sup> zo dňa 04. 04. 2008 nasledovne :

**Dodatkom č. 1/2011 sa mení :**

**Článok 3, bod 06** – Zálohové platby budú fakturované nasledovne :

Prenajatá plocha v m<sup>2</sup> 19,17  
Alik časť spoločne užívaných priestorov 0,32 na m<sup>2</sup> = 6,13  
Spolu pre výpočet zálohových platieb 25,3044 m<sup>2</sup>

Druh služby	Cena za rok	
	m <sup>2</sup>	za prenajatú plochu
Spotreba energií	9,820	248,489
Odpisy	1,877	47,496
Mzdy	21,272	538,275
Opravy a údržba	1,175	29,733
5% rezerva na energie	0,491	12,424
Spolu	34,635	876,418

**Článok 4, bod 03**

Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke 147,18 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 219,10 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží TTSK.

**Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 04. 2011.**

V Trnave dňa 14. 02. 2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

