

**Dodatok č. 1/2011**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 1/2007**

Predbežná kontrola v súlade so zákonom  
 č. 502/2001 Z.z. § 9 zrealizovaná

zodpovedný zamestnanec

15. 02. 2011

číslo : 174/2011/SOŠOaSTU/109

Zmluvné strany :

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova č. 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

Ing. Miroslav Ryška, riaditeľ školy

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

Bank. spoj.: DEXIA banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 1123204200/5600

**PROVIA, s.r.o.,**

Lomonosovova č. 6

918 54 Trnava

v zastúpení

Ing. ŠKODA Martin, konateľ

Ing. HÁBA Milan, konateľ

IČO: 36 736 635

Bank.spojenie: Tatrabanka

Číslo účtu: 262 380 5648 / 1100

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy č. 1/2007 o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 19,17 m<sup>2</sup> a priestorov príslušenstva 6,13 m<sup>2</sup> zo dňa 15. 12. 2006 nasledovne :

**Dodatkom č. 1/2011 sa mení :**

**Článok 3, bod 06** – Zálohové platby budú fakturované nasledovne :

Prenajatá plocha v m<sup>2</sup> 19,17  
 Alik.časť spoločne užívaných priestorov 0,32 na m<sup>2</sup> = 6,13  
 Spolu pre výpočet zálohových platieb 25,3044 m<sup>2</sup>

Druh služby	Cena za rok	
	m <sup>2</sup>	za prenajatú plochu
Spotreba energií	9,820	248,489
Odpisy	1,877	47,496
Mzdy	21,272	538,275
Opravy a údržba	1,175	29,733
5% rezerva na energie	0,491	12,424
Spolu	34,635	876,418

**Článok 4, bod 03**

Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke 147,18 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 219,10 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch . Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží TTSK.

**Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 04. 2011.**

V Trnave dňa 07. 02. 2011

Za prenajímateľa  
 Stredná odborná škola  
 obchodu a služieb  
 918 54 Trnava  
 Lomonosovova ul. č. 2797/6

**ProVia s.r.o.**

LOMONOSOVOVA 6

Za nájomcu TRNAVA

IČO: 36 736 635 IČ DPH: SK2022319519

*M*