

Dodatok č. 1/2011
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 61/2006

číslo : 174/2011/SOŠOaSTu *709*

Zmluvné strany :

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova č. 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

Ing. Miroslav Ryška, riaditeľ školy

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

Bank. spoj.: DEXIA banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 1123204200/5600

AVENS SLOVAKIA, s.r.o.

Lomonosovova 6

918 54 TRNAVA

Konateľ: **Alena FRIDRICHOVÁ**

IČO: 36274054

DIČ: 2022037281

IČ DPH: SK2022037281

Bank. spoj.:

Číslo účtu:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava. Vložka číslo 17384/T

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy č. 61/2006 o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 18,26 m² a priestorov príslušenstva 5,84 m² zo dňa 25. 09. 2006 nasledovne :

Dodatkom č. 1/2011 sa mení :

Článok 3, bod 06 – Zálohové platby budú fakturované nasledovne :

Prenajatá plocha v m² 18,26
Alik.časť spoločne užívaných priestorov 0,32 na m² = 6,13
Spolu pre výpočet zálohových platieb 24,1032 m²

Druh služby	Cena za rok	
	m ²	za prenajatú plochu
Spotreba energií	9,820	236,693
Odpisy	1,877	45,242
Mzdy	21,272	512,723
Opravy a údržba	1,175	28,321
5% rezerva na energie	0,491	11,835
Spolu	34,635	834,814

Článok 4, bod 03

Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke 140,20 € spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vo výške 208,70 € sú splatné vždy k 1. dňu príslušného mesiaca nájmu, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy, zmenami tohto dodatku zostávajú nezmenené.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Je vypracovaný v troch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží TTSK.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 04. 2011.

V Trnave dňa 15. 02. 2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
918 54 Trnava
Lomonosovova ul. č. 2797/6

AVENS SLOVAKIA, s.r.o.

ul. Lomonosovova 6

918 54 Trnava

IČO: 36 274 054 IČ DPH: SK2022037281